

## Verkauft wird ein unbebautes (Bau)Grundstück:

Adresse: Am Feldberg 1; 06420 Könnern  
Lage: südlicher Ortsrand  
Grundbuch: Gemarkung: 1922; Flur: 15; Flurstück: 132/3  
Größe: **449 m<sup>2</sup>**  
Bodenrichtwert: **25 EUR/m<sup>2</sup>** (lt. Infoblatt vom 01.01.2022)  
*Das Infoblatt kann ich Ihnen bei Bedarf zusenden.*

Verkaufspreis: Als Verhandlungsbasis schlagen wir einen ortsüblichen **Preis von 17.000 EUR** vor.

Zustand: Das Grundstück ist ungepflegt und mit Grünzeug (z.T. verholzt) überwachsen. Außerdem befinden sich darauf 2 alte verrottete Lauben.  
Mit Abschluss eines Kaufvertrages sind wir als Verkäufer bereit,  
a) einem **Preisnachlass** zuzustimmen, wenn der Verkäufer das Grundstück selbst beräumt  
b) die Beräumung selbst von einer Firma vornehmen zu lassen



Ein Makler aus Staßfurt hat den Verkauf übernommen. Ich bin dennoch bei Bedarf Ihr erster Ansprechpartner.

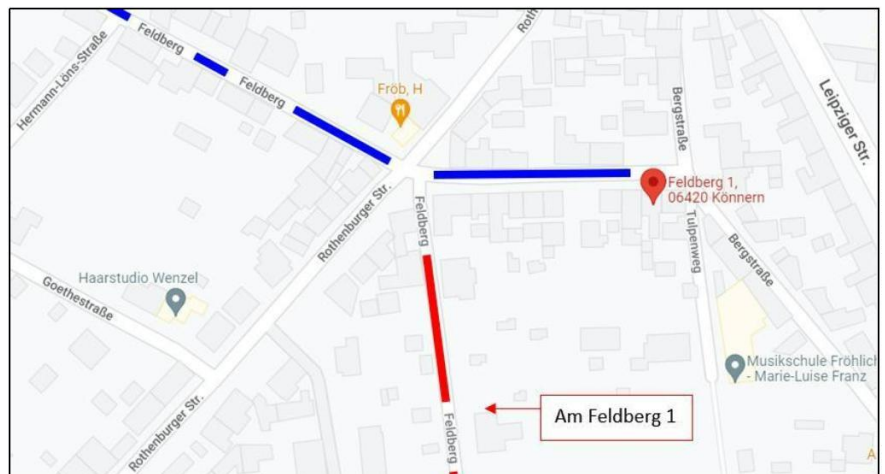
**Kontaktadresse:** [i.wegewitz \(at\) web.de](mailto:i.wegewitz@web.de)

### Hinweis zur Suche bei Google: (oder anderen Suchmaschinen)

Die Adresse **Am Feldberg 1** findet Google nicht.

Stattdessen wird die Adresse **Feldberg 1** angezeigt (siehe rechts).

Zu Ihrer Orientierung hier eine Skizze zur Lage des Objektes (**rot markiert**):



### Meine Anfrage bei der Stadt Könnern von 08/2022:

Gibt es einen Bebauungsplan und ist das o.g. Grundstück von diesem betroffen, darf also prinzipiell gebaut werden?

### Antwort vom Planungsamt der Stadt Könnern:

„...Im Flächennutzungsplan der Stadt Könnern ist das Gebiet am Feldberg als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen und gilt somit als Innenbereich. Demnach ist hier eine Bebauung nach den Bedingungen des §34 Bau-gesetzbuch möglich...“

### Weitere Informationen:

Nachbargrundstücke sind (von der Straße aus gesehen):

- rechts (südlich) = ein Einfamilienhaus
- links (nördlich) = ein Gartengrundstück
- dahinter (östlich) = ein Gartengrundstück

Eine Bebauung bis zur Grundstücksgrenze ist nach Zustimmung der Nachbareigentümer möglich und muss zur rechtlichen Absicherung in das Baulastenverzeichnis eingetragen werden.

*Irrtum vorbehalten*